

Утверждаю

Начальник Управления экономики,
имущественно-земельных отношений
и сельского хозяйства администрации
Нейского муниципального округа
Костромской области

_____ Е.А.Соловьёва

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ КОТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ И ТЕПЛОСЕТЕЙ,
НАХОДЯЩИХСЯ В КАЗНЕ НЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА ПРИ УПРАВЛЕНИИ ЭКОНОМИКИ, ИМУЩЕСТВЕННО-
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ НЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

2025 ГОД

СОДЕРЖАНИЕ:

	Стр.
1. Организатор конкурса	3
2. Форма торгов	3
3. Предмет конкурса, целевое назначение, срок, на который заключается договор	3
4. Начальная (минимальная) цена договора	5
5. Требования к техническому состоянию предмета конкурса права, на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора	5
6. Порядок предоставления конкурсной документации	5
7. Разъяснение положений конкурсной документации и внесение в нее изменений	5
8. Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в конкурсе и инструкция по её заполнению	5
9. Форма, сроки и порядок оплаты по договору	7
10. Порядок пересмотра цены договора	7
11. Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе	8
12. Требования к участникам конкурса	8
13. Порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе	9
14. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам конкурса разъяснений положений конкурсной документации и внесение в неё изменений	9
15. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе	10
16. Критерии оценки заявок на участие в конкурсе	11
17. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе	14
18. Требование о внесении задатка, срок и порядок внесения, реквизиты счета для перечисления.	14
19. Требование об обеспечении исполнения договора, срок и порядок его предоставления	15
20. Срок подписания проекта договора с победителем конкурса	15
21. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору	16
22. Условия заключения договора. Изменение условий договора	16
23. Условия конкурса, порядок и условия заключения договора с участником конкурса	17

Приложения к конкурсной документации:

Приложение №1 – Формы документов (№1-№4).

Приложение №2 – Проект договора аренды (Форма №5).

Приложение №3 – Технические характеристики имущества.

1. Организатор конкурса.

Организатор конкурса - Управление экономики, имущественно-земельных отношений и сельского хозяйства администрации Нейского муниципального округа Костромской области.

Место нахождения: 157330, Костромская область, г. Нея, ул. Соловьева, д.6, каб. 13.

Почтовый адрес: 157330, Костромская область, г. Нея, ул. Соловьева, д.6.

Адрес электронной почты организатора аукциона: neya.urms@kostroma.gov.ru.

Контактный телефон: 8 (49444) 3-23-37, 8 (49444) 3-12-37.

Конкурс проводится на электронной торговой площадке www.sberbank-ast.ru в соответствии с:

- Федеральным законом от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,
- Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.03.2023 г. №147/23 (далее - Правила),
- распоряжением администрации Нейского муниципального округа Костромской области от 14.10.2025 г. №290-р «О проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды котельного оборудования и теплосетей».

Извещение о проведении конкурса и конкурсная документация размещаются на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: <http://torgi.gov.ru> (далее - официальный сайт торгов), на официальном сайте администрации Нейского муниципального округа Костромской области <https://neya.kostroma.gov.ru/>.

2. Форма торгов.

Открытый конкурс по составу участников.

3. Предмет конкурса, целевое назначение, срок, на который заключается договор.

Право заключения договоров аренды и эксплуатация объектов муниципального имущества:

Лот № 1.

Котельное оборудование, установленное по адресу: Костромская область, Нейский район, п. Номжа, ул. Орджоникидзе, д.3А и теплосети, расположенные в п.Номжа Костромской области, в том числе:

п/п	Наименование объектов	Количество, шт.	Адрес объекта
1	Котел марки КВУ-1500Т в к-те с дутьевым узлом и гр. безопасности	2	Костромская область, Нейский район, п. Номжа, ул. Орджоникидзе, д. 3А
2	Система очистки дымовых газов (циклон марки ЦН-15) с дымососом	2	Костромская область, Нейский район, п. Номжа, ул. Орджоникидзе, д. 3А
3	Механизированная подача топлива (Гидротолкатель+бункер) марки БДТ	2	Костромская область, Нейский район, п. Номжа, ул. Орджоникидзе, д. 3А
4	Автоматическая система управления котлом (комплект) марки АСУ-1	2	Костромская область, Нейский район, п. Номжа, ул. Орджоникидзе, д. 3А

5	Газоходная линия	2	Костромская область, Нейский район, п. Номжа, ул. Орджоникидзе, д. 3А
6	Насосная установка 2-го контура	1	Костромская область, Нейский район, п. Номжа, ул. Орджоникидзе, д. 3А
7	Транспортер скребковый Z-образный	1	Костромская область, Нейский район, п. Номжа, ул. Орджоникидзе, д. 3А
8	Гидростанция	2	Костромская область, Нейский район, п. Номжа, ул. Орджоникидзе, д. 3А
9	Автоматическая система управления механизированным топливным складом	1	Костромская область, Нейский район, п. Номжа, ул. Орджоникидзе, д. 3А
10	Дымосос ДН-8 (двигатель 11КВт, 1500 оборотов)	1	Костромская область, Нейский район, п. Номжа, ул. Орджоникидзе, д. 3А
11	Транспортер ТОЦ-6 метров	1	Костромская область, Нейский район, п. Номжа, ул. Орджоникидзе, д. 3А
12	Котел отопительный водогрейный модель КВм-1,5	1	Костромская область, Нейский район, п. Номжа, ул. Орджоникидзе, д. 3А
13	Теплосети, расположенные в п. Номжа Костромской области. Протяженность теплосетей составляет 3,6 км. Трубы стальные. Диаметр труб от 50 до 273 мм.	1	Костромская область, Нейский район, п. Номжа,





Целевое назначение - для предоставления услуг теплоснабжения на территории муниципального образования Нейский муниципальный округ Костромской области в п.Номжа.

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Проекты договоров аренды прилагаются к настоящей конкурсной документации (Приложение № 2).

4. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды, в размере ежемесячного платежа за право владения или пользования указанным имуществом.

Лот №1 – Размер арендной платы:

- 578182 (Пятьсот семьдесят восемь тысяч сто восемьдесят два) рубля 00 копеек в год (с учетом НДС), или

- 48181 (Сорок восемь тысяч сто восемьдесят один) рубль 83 копейки в месяц (с учётом НДС).

Размер арендной платы определен в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», на основании отчетов ИП Гулина А.Н. №148-25 от 18.09.2025 г., №149-25 от 20.09.2025 г.

5. Требования к техническому состоянию предмета конкурса, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора.

Имущество по лоту №1- на момент окончания срока договора должно быть в технически исправном состоянии, с учетом нормального физического износа, пригодном для дальнейшей эксплуатации.

Прием-передача муниципального имущества осуществляется по акту приема-передачи муниципального имущества с указанием технического состояния, подписываемому сторонами.

6. Порядок предоставления конкурсной документации.

Любое заинтересованное лицо вправе самостоятельно ознакомиться с конкурсной документацией на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о торгах <http://torgi.gov.ru>.

7. Разъяснение положений конкурсной документации и внесение в нее изменений.

Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки, не более чем три запроса о разъяснении положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к организатору конкурса не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, Организатор конкурса размещает на официальном сайте

разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос положений конкурсной документации.

Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение предмета конкурса не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса на официальном сайте. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее тридцати дней.

8. Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в конкурсе и инструкция по её заполнению.

В соответствии с пунктами 52-54 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утверждённых приказом ФАС РФ от 21.03.2023 года №147/23 (далее – Правила), установлены следующие требования к содержанию, составу, оформлению и форме заявки на участие в настоящем конкурсе:

Форма заявки на участие в открытом конкурсе приведена в Приложении №1 к конкурсной документации.

Заявка на участие в конкурсе подается в срок и по форме, которые установлены конкурсной документацией. Заявка на участие в конкурсе в сроки, указанные в извещении о проведении конкурса, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Заявка на участие в конкурсе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством

соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копию решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) предложение о цене договора, за исключением случая проведения конкурса на право заключения договора аренды в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения;

10) предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе, а также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

11) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Каждый заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого предмета конкурса — лота.

Не допускается требовать от заявителя предоставление оригиналов документов.

9. Форма, сроки и порядок оплаты по договору.

Форма расчетов: безналичная.

Арендные платежи осуществляются денежными средствами, в рублях Российской Федерации.

Срок и порядок оплаты по договору аренды: Арендатор независимо от результатов своей хозяйственной деятельности за предоставленное в пользование имущество ежемесячно до 10-го (десятого числа) текущего месяца выплачивает арендную плату путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты:

Единый казначейский счет: 40102810145370000103,

казначейский счет: 03100643000000014100 в ОКЦ № 1 ВОЛГО-ВЯТСКОГО ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Костромской области, г. Кострома, БИК 042202103, получатель УФК по Костромской области (Управление ЭИЗОиСХ администрации Нейского муниципального округа, л/с 04413D02180), ИНН 4406003433, КПП 440601001, ОКТМО 34524000, КБК 90311105074140000120

Датой оплаты считается дата зачисления средств на соответствующий счет.

Сумма арендной платы, внесенная не в установленный срок, считается недоимкой и пени, исчисленные в размере 0,5% взимаются от суммы недоимки за каждый день просрочки.

Кроме того, арендатором перечисляется в бюджет от общей суммы арендной платы налог на добавленную стоимость по ставке согласно действующему законодательству на

соответствующий раздел классификации доходов и расходов бюджетов в Российской Федерации.

Плата за пользование имуществом (арендная плата), предусмотренная договором аренды, не включает плату за обслуживание (эксплуатационные расходы) и коммунальные услуги.

Проект формы договора является неотъемлемой частью конкурсной документации и представлен в Приложении №2.

10. Порядок пересмотра цены договора.

Цена договора (цена лота) по результатам торгов является постоянной на весь срок действия договора, и не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

Цена договора может быть пересмотрена в сторону увеличения по требованию Арендодателя в связи с инфляцией и индексацией цен, но не чаще 1 раза в год. Пересмотр цены договора в сторону увеличения осуществляется Арендодателем путем составления дополнительного соглашения к договору, который является его неотъемлемой частью, на основании отчета независимого оценщика о рыночной стоимости имущества.

11. Порядок, место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Место подачи заявок на участие в открытом конкурсе:

Заявка на участие в конкурсе в сроки, указанные в извещении о проведении конкурса, направляется оператору электронной площадки www.sberbank-ast.ru в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Дата начала срока подачи заявок на участие в конкурсе: со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов: <http://torgi.gov.ru>, извещения о проведении открытого конкурса с 08 часов 00 минут «28» октября 2025 г.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в конкурсе: «27» ноября 2025 года до 12.00 часов (время московское).

Порядок подачи заявок на участие в конкурсе: Заявка на участие в конкурсе подается в срок и по форме, которые установлены конкурсной документацией.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого предмета конкурса (лота).

Заявка на участие в конкурсе в сроки, указанные в извещении о проведении конкурса, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

При получении заявки на участие в конкурсе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого предмета конкурса (лота).

Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи заявок. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в конкурсе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается заявителям, от которых заявки поступили после окончания срока приема заявок, в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней со дня отзыва заявки.

Каждая поданная заявка на участие в конкурсе, поступившая до окончания срока подачи заявок, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты и времени ее получения. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору конкурса или специализированной организа-

ции заявки на участие в конкурсе. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки этим заявителем не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе или не подано ни одной заявки на участие в конкурсе, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником конкурса, конкурс признается несостоявшимся.

12. Требования к участникам конкурса.

Участником конкурсов или аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

Участники конкурсов или аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Заявитель не допускается конкурсной комиссией к участию в конкурсе в случаях:

1) непредставления документов, определенных требованиями к содержанию, составу, оформлению и форме заявки на участие в конкурсе настоящей конкурсной документацией, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия установленным требованиям к участникам конкурса, указанным в настоящей конкурсной документации, в том числе подачи заявки на участие в конкурсе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

3) несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

4) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником конкурса в соответствии с настоящей конкурсной документацией, конкурсная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе их проведения.

13. Порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней со дня отзыва заявки.

После окончания срока подачи заявок не допускается отзыв заявок на участие в конкурсе.

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса. Извещение об отказе от проведения конкурса формируется с использованием официального сайта, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения конкурса на официальном сайте.

14. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам конкурса разъяснений положений конкурсной документации и внесение в неё изменений.

Дата начала предоставления участникам конкурса разъяснений положений конкурсной документации: 28 октября 2025 года.

Дата окончания предоставления участникам конкурса разъяснений положений конкурсной документации: 23 ноября 2025 года.

При проведении конкурса организатор конкурса обеспечивает размещение конкурсной документации на официальном сайте: <http://torgi.gov.ru> не менее чем за тридцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе, одновременно с размещением извещения о проведении конкурса. Конкурсная документация доступна для ознакомления на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>, без взимания платы.

Конкурсная документация, размещенная на официальном сайте: <http://torgi.gov.ru>, должна соответствовать конкурсной документации, предоставляемой в установленном настоящей документацией порядке.

Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений конкурсной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору конкурса. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, организатор конкурса формирует с использованием официального сайта, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение предмета конкурса не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса на официальном сайте. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее тридцати дней.

15. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на предмет соответствия требованиям, установленным конкурсной документацией. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе размещается на электронной площадке. Информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, в течение одного часа с момента ее размещения на электронной площадке размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе оператор электронной площадки направляет заявителям уведомление о признании их участниками конкурса или об отказе в допуске к участию в конкурсе с

указанием оснований такого отказа.

Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе или не подано ни одной заявки на участие в конкурсе, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником конкурса, конкурс признается несостоявшимся.

В случае, если конкурсной документацией предусмотрено два и более лота, конкурс признается несостоявшимся только по тому лоту, в отношении которого подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником конкурса принято относительно только одного заявителя.

В случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в конкурсе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в конкурсе) либо признания участником конкурса только одного заявителя (далее - единственный участник конкурса), с единственным заявителем на участие в конкурсе, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, а также с единственным участником конкурса организатор конкурса обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в конкурсе, единственного участника конкурса является обязательным.

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе: Костромская область, г.Нея, ул. Соловьева, д.6, каб.1, с 10 часов 00 минут «01» декабря 2025 г. до 15 часов 00 минут «01» декабря 2025 г.

16. Критерии оценки заявок на участие в конкурсе.

Для определения лучших условий исполнения договора, предложенных в заявках на участие в конкурсе, оценка и сопоставление этих заявок осуществляются по следующим критериям оценки заявок на участие в конкурсе:

Критерии конкурса:

Лот №1

№ п/п	Наименование критерия	Начальное условие в виде числа	Увеличение или снижение начального значения критерия	Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса
1	Размер ежемесячной арендной платы (с учетом НДС)	48181,83	Увеличение	1,0

№ п/п	Наименование критерия	Максимальное (предельное значение) значение критерия
1	Объем финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляемой арендодателем в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием объектов теплоснабжения	-
2	Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения:	
2.1.	Базовый уровень операционных расходов, тыс.руб.	6779,62

2.2.	Показатели энергосбережения и энергоэффективности	-
2.2.1	Удельный расход электрической энергии на выработку тепловой энергии	-
2.2.2	Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	-
2.2.3	Удельный расход воды на выработку тепловой энергии	-
2.3.	Нормативный уровень прибыли	-

Сведения о ценах, значениях и параметрах, подлежащих предоставлению органом регулирования организатору конкурса в соответствии с пунктами 1-7 и 11 части 7 ст. 28.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», согласно письму департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 07.10.2025 г. №01-27/2173:

Перечень сведений, подлежащих представлению организатору конкурса	Ед. изм.	Год					
		2024	2025	2026	2027	2028	2029
Объем полезного отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии на срок действия концессионного соглашения	Гкал	5079,79	5027,63	5027,63	5027,63	5027,63	5027,63
Темп изменения	%		99,0%	x	x	x	x
Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения (с НДС)*:							
дрова	руб./м3	669,88	746,02	781,83	813,10	844,81	877,76
изменение цен	%	x	x	4,8	4,0	3,9	3,9
древесный опил и щепы	руб./м3	180,54	167,0	175,02	182,02	189,12	196,49
изменение цен	%	x	x	4,8	4,0	3,9	3,9
электроэнергия (СН-2)	руб./кВтч	9,11	9,82	11,12	12,13	12,72	13,35
изменение цен	%	x	x	13,20	9,10	4,90	4,90
вода	руб./м3	x	32,85	34,23	35,63	37,06	38,54
изменение цен	%	x	x	4,20	4,1	4,0	4,0
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	179,91	179,91	x	x	x	x
Удельный расход электрической энергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии	кВт.ч./Гкал	58,46	59,07	x	x	x	x
Удельный расход воды на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии	м3/Гкал	x	0,05	x	x	x	x
Величина неподконтрольных расходов, определенная в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством РФ,	тыс.руб.	x	844,33	x	x	x	x

за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций								
Объем финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляемой арендодателем в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием объектов теплоснабжения	тыс.руб	x	x	x	x	x	x	x
Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб	x	6779,62	x	x	x	x	x
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед.	x	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в расчете на 1 км тепловых сетей	ед.	x	0	0	0	0	0	0
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал	1194,28	1194,28	x	x	x	x	x
Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения по отношению к предыдущему году *	%	x	В границах соблюдения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, утверждаемых губернатором Костромской области					
Нормативный уровень прибыли	%	x	0	0	0	0	0	0
Метод регулирования	Метод индексации установленных тарифов							
Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством РФ:								
Индекс потребительских цен *	%	x	9,0	5,1	4,0	4,0	4,0	4,0

Индекс эффективности операционных расходов	2025	2026	2027	2028	2029
	1%	1%	1%	1%	1%

17. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе:

Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных заявителями, признанными участниками конкурса. Срок оценки и сопоставления таких заявок не может превышать десяти дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок

Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. В случае, если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие же условия.

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

Конкурсная комиссия ведет протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, в котором содержатся сведения о дате, времени проведения оценки и сопоставления таких заявок, полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (для физических лиц) участников конкурса, заявки на участие в конкурсе которых были рассмотрены, о порядке оценки и о сопоставлении заявок на участие в конкурсе, о принятом на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе решении о присвоении заявкам на участие в конкурсе порядковых номеров, а также наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (для физических лиц) участников конкурса, заявкам на участие в конкурсе которых присвоен первый и второй номера.

Организатор конкурса направляет победителю конкурса уведомление о принятом конкурсной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

Указанный протокол размещается Организатором конкурса на официальном сайте: <http://torgi.gov.ru>, в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

Место и дата подведения итогов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе: Костромская область, г.Нея, ул.Соловьева, д.6, каб. 1, с 15 часов 00 минут «01» декабря 2025 года до 11 часов 00 минут «02» декабря 2025 года.

18. Требование о внесении задатка, срок и порядок внесения, реквизиты счета для перечисления.

Для участия в процедуре Претендент вносит задаток в размере 10% от величины арендной платы в год, указанной в пункте 4 настоящей конкурсной документации, и составляет 57818 (Пятьдесят семь тысяч восемьсот восемнадцать) рублей 20 копеек.

Претендент обеспечивает поступление задатка в срок до 12 часов 00 минут 27.11.2025 г. Реквизиты счета оператора торговой площадки для перечисления задатка:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО «Сбербанк-АСТ» ИНН: 7707308480, КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА БИК: 044525225, Корреспондентский счет: 30101810400000000225.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа»: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

19. Требование об обеспечении исполнения договора, срок и порядок его предоставления.

Обеспечение исполнения договора при проведении конкурса не требуется.

20. Срок подписания проекта договора с победителем конкурса.

Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

Срок заключения договора аренды муниципального имущества: не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе либо протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя.

Проект формы договора является неотъемлемой частью конкурсной документации (приложение №2).

В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор конкурса обязан отказаться от заключения договора с победителем конкурса либо с участником конкурса, с которым заключается такой договор в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника конкурса - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 8 настоящей конкурсной документации.

В случае отказа от заключения договора с победителем конкурса либо при уклонении победителя конкурса от заключения договора с участником конкурса, с которым заключается такой договор, конкурсной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных настоящей конкурсной документацией и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора. Указанный протокол размещается организатором конкурса на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

Организатор конкурса в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение конкурса не требуется.

В случае если победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный конкурсной документацией, не представил организатору конкурса подписанный договор, победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

В случае если победитель конкурса признан уклонившимся от заключения договора, организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя конкурса заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер. Организатор конкурса обязан заключить договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем конкурса. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает

участнику конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в заявку на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации. Указанный проект договора подписывается участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору конкурса.

При этом заключение договора для участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя конкурса или участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток внесенный ими не возвращается. В случае уклонения участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем конкурса или с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, конкурс признается несостоявшимся.

Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником конкурса, с которым заключается договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации. При заключении и (или) исполнении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении конкурса, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

В срок, составляющий не менее 10 (десяти) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе или признания участником конкурса только одного заявителя, либо протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе единственный участник (победитель) конкурса обязан подписать проект договора аренды.

21. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.

Проведение осмотра муниципального имущества проводится в соответствии с графиком:

День осмотра лота (число)	Время осмотра
01 ноября 2025 года	С 14.00 до 15.00
10 ноября 2025 года	С 14.00 до 15.00
17 ноября 2025 года	С 14.00 до 15.00
24 ноября 2025 года	С 14.00 до 15.00

Осмотр обеспечивает организатор конкурса без взимания платы, контактный телефон: 8 (49444) 3-23-37.

22. Условия заключения договора. Изменение условий договора.

Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником конкурса, с которым заключается договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником конкурса, с которым заключается договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации. При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении конкурса.

При исполнении договора изменение условий договора возможно в случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Последствия признания конкурса несостоявшимся

В случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в конкурсе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в конкурсе) либо признания участником конкурса только одного заявителя (далее - единственный участник конкурса), с единственным заявителем на участие в конкурсе, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, а также с единственным участником конкурса организатор конкурса обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в конкурсе, единственного участника конкурса является обязательным.

В случае если конкурс признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в [пункте 1](#), организатор конкурса вправе объявить о проведении нового конкурса в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового конкурса организатор конкурса вправе изменить условия конкурса.

23. Условия конкурса, порядок и условия заключения договора с участником конкурса.

Условия конкурса, порядок и условия заключения договора с участником конкурса являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в конкурсе является акцептом такой оферты.

Приложения к конкурсной документации:

Приложение №1 – Формы документов (№1-№4).

Приложение №2 – Проект договора аренды (Форма №5).

Приложение №3 – Технические характеристики имущества.

ОПИСЬ

документов, предоставляемых для участия в конкурсе на право заключения договора аренды котельного оборудования и теплосетей, находящихся в Казне Нейского муниципального округа при Управлении экономики, имущественно-земельных отношений и сельского хозяйства администрации Нейского муниципального округа Костромской области, ЛОТ №1,

(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

№ п/п	Наименование	Кол-во страниц
1	Заявка на участие в конкурсе	
2	Конкурсное предложение участника конкурса: предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе;	
3	Анкета заявителя	
4	Доверенность на уполномоченное лицо, имеющее право подписи и представления интересов заявителя (участника конкурса) - организации (индивидуального предпринимателя)	
5	Копия Устава заявителя – юридического лица.	
6	Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;	
7	Другие документы, подтверждающие соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к участникам конкурса:	
	Всего страниц:	

Приложение №1

к конкурсной документации Форма №2

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

на право заключения договора аренды котельного оборудования и теплосетей, находящихся в Казне Нейского муниципального округа при Управлении экономики, имущественно-земельных отношений и сельского хозяйства администрации Нейского муниципального округа Костромской области, ЛОТ № 1

1. Изучив конкурсную документацию конкурса _____

(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, ОГРН, ИНН, адрес)

в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

заявляет о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, в случае победы заключить договор аренды в

соответствии с условиями конкурса и направляет настоящую заявку.

2. В случае, если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства подписать договор аренды муниципального имущества муниципального образования Нейский муниципальный округ Костромской области в соответствии с требованиями конкурсной документации в срок не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе либо протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя.

3. В случае, если победитель конкурса будет признан уклонившимся от заключения договора с организатором конкурса и нашей заявке на участие в конкурсе будет присвоен второй номер, мы обязуемся подписать договор с организатором конкурса.

4. На заявленные требования к участию в конкурсе предоставляем документы согласно описи на _____ страницах.

5. Настоящей заявкой подтверждаем, что _____

(наименование участника конкурса)

соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса, в том числе:

5.1. Против участника конкурса не проводится процедура ликвидации или банкротства.

5.2. Не приостановлена деятельность участника конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.

5.3. Отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов участника конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

6. Настоящим гарантируем достоверность предоставленной нами в заявке информации и подтверждаем право организатора конкурса запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую предоставленные нами в ней сведения.

7. Настоящая заявка действует до завершения процедуры проведения конкурса.

8. Наши юридический и фактический адреса: _____

_____ , телефон _____, факс _____

Контактное лицо: _____

9. Банковские реквизиты: _____

Руководитель организации _____ (Фамилия И.О.)

(подпись)

« ___ » _____ 202__ г.

Сведения о заявителе конкурса.

1. Обязательные сведения	
1. Фирменное наименование (наименование) участника конкурса	
2. Организационно-правовая форма участника конкурса	
3. Место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица)	
4. Фамилия имя отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица)	
5. Номер контактного телефона	
2. Дополнительные сведения <i>(заполняются по желанию участника конкурса)</i>	
ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО участника конкурса	
Адрес сайта	
Банковские реквизиты <i>(может быть несколько)</i>	

Руководитель или уполномоченное лицо: _____

м.п.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Конкурсное предложение участника конкурса на право заключения договора аренды котельного оборудования и теплосетей ЛОТ №1

Изучив конкурсную документацию на право заключения договора аренды на предмет конкурса ЛОТ ____, а также применимые к данному конкурсу законодательство и нормативные правовые акты _____

(фирменное наименование участника, с указанием организационно-правовой формы, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона)

в лице _____
(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица (для юридического лица))

1. Прилагает к заявке на участие в конкурсе следующее конкурсное предложение:

ЛОТ _____

№ п/п	Наименование критерия конкурса	Предлагаемое значение критерия конкурса (цифрой и прописью)

№ п/п	Наименование критерия	Значение критерия
1	Объем финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляемой арендодателем в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием объектов теплоснабжения	
2	Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения:	
2.1.	Базовый уровень операционных расходов	
2.2.	Показатели энергосбережения и энергоэффективности	
2.2.1	Удельный расход электрической энергии на выработку тепловой энергии	
2.2.2	Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	
2.2.3	Удельный расход воды на выработку тепловой энергии	
2.3.	Нормативный уровень прибыли	

Дополнительные сведения (указываются по желанию заявителя)

К настоящему конкурсному предложению прилагаются следующие документы:

2. Подтверждает:

- свое полное ознакомление и согласие с положениями конкурсной документации к открытому конкурсу на право заключения договоров аренды, именуемой далее - «Конкурсная документация»;
- надлежащее выполнение положений Конкурсной документации при подготовке и представлении настоящего Конкурсного предложения.

3. Выражает намерение участвовать в конкурсе на условиях, установленных в Конкурсной документации и, в случае признания победителем конкурса, заключить и исполнить договоры аренды, а также выполнить иные связанные с участием в конкурсе требования Конкурсной документации.

4. Обязуется в случае объявления победителем конкурса подписать договоры аренды в соответствии с положениями Конкурсной документации и на условиях, установленных в его Конкурсном предложении, в срок не менее 10 (десяти) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе или признания участником конкурса

только одного заявителя, либо протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, а также выполнить иные связанные с участием в конкурсе положения Конкурсной документации.

5. Выражает согласие сохранить свои обязательства по заключению договора аренды и выполнению связанных с этим положений Конкурсной документации в случае, если наши условия не будут признаны лучшими, но по решению конкурсной комиссии нам будет присуждено следующее за победителем место, а также в случае, если решение о заключении с нами договоров аренды будет принято в связи с объявлением конкурса несостоявшимся.

6. Подтверждает, что данное Конкурсное предложение является добросовестно составленным им предложением, предназначенным для подачи на конкурс и что участник конкурса не назначал и не корректировал условия Конкурсного предложения в зависимости от любых сумм, цифр, коэффициентов или цен, указанных в каком-либо соглашении или договоренности с каким-либо другим Участником конкурса, либо в соответствии с такого рода соглашениями или договоренностями. Кроме того, ни Участник конкурса, ни какой-либо сотрудник, представитель, должностное лицо, подрядчик или участник (учредитель) Участника конкурса:

1) не информировали какое-либо иное лицо об условиях настоящего Конкурсного предложения, кроме случаев, когда раскрытие такой информации, в режиме конфиденциальности, было необходимо для получения гарантий выполнения контракта и /или контрактных гарантий или профессиональных консультаций, которые требуются для подготовки Конкурсного предложения;

2) не предлагали или не договаривались о выплате какой-либо денежной суммы или встречного удовлетворения или надлежащего встречного удовлетворения прямо или косвенно какому-либо лицу за совершение или организацию совершения, в отношении какого-либо иного Конкурсного предложения или предлагаемого Конкурсного предложения какого-либо действия или бездействия. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором торгов нами уполномочен _____

(Ф.И.О., телефон представителя участника торгов)

Все сведения о проведении конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

(наименование участника конкурса)

Заявитель _____

(Ф.И.О. лица, имеющего право подписи)

(подпись)

М.П.

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА ЛОТ № 1
о передаче в аренду котельного оборудования и теплосетей**

г. Нея, Костромская область, РФ

от _____ 202__ года

Управление экономики, имущественно-земельных отношений и сельского хозяйства администрации Нейского муниципального округа Костромской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании Положения, с одной стороны,

и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

на основании протокола рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе на право заключения договора аренды котельного оборудования, установленного по адресу: Костромская область, Нейский район, п.Номжа, ул.Орджоникидзе, д.3А и теплосетей, расположенных в п.Номжа Костромской области от _____ № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование котельное оборудование, установленное по адресу: Костромская область, Нейский район, п. Номжа, ул. Орджоникидзе, д.3А и теплосети, расположенные в п.Номжа Костромской области, в том числе:

№ п/п	Наименование объектов	Количество, шт.	Адрес объекта
1	Котел марки КВУ-1500Т в к-те с дутьевым узлом и гр. безопасности	2	Костромская область, Нейский район, п. Номжа, ул. Орджоникидзе, д. 3А
2	Система очистки дымовых газов (циклон марки ЦН-15) с дымососом	2	Костромская область, Нейский район, п. Номжа, ул. Орджоникидзе, д. 3А
3	Механизированная подача топлива (Гидротолкатель+бункер) марки БДТ	2	Костромская область, Нейский район, п. Номжа, ул. Орджоникидзе, д. 3А
4	Автоматическая система управления котлом (комплект) марки АСУ-1	2	Костромская область, Нейский район, п. Номжа, ул. Орджоникидзе, д. 3А
5	Газоходная линия	2	Костромская область, Нейский район, п. Номжа, ул. Орджоникидзе, д. 3А
6	Насосная установка 2-го контура	1	Костромская область, Нейский район, п. Номжа, ул. Орджоникидзе, д. 3А
7	Транспортер скребковый Z-образный	1	Костромская область, Нейский район, п. Номжа, ул. Орджоникидзе, д. 3А
8	Гидростанция	2	Костромская область, Нейский район, п. Номжа, ул. Орджоникидзе, д. 3А
9	Автоматическая система управления механизированным топливным складом	1	Костромская область, Нейский район, п. Номжа, ул. Орджоникидзе, д. 3А
10	Дымосос ДН-8 (двигатель)	1	Костромская область, Нейский район,

	11КВт,1500 оборотов)		п. Номжа, ул. Орджоникидзе, д. 3А
11	Транспортер ТОЦ-6 метров	1	Костромская область, Нейский район, п. Номжа, ул. Орджоникидзе, д. 3А
12	Котел отопительный водогрей- ный модель КВм-1,5	1	Костромская область, Нейский район, п. Номжа, ул. Орджоникидзе, д. 3А
13	Теплосети, расположенные в п. Номжа Костромской области. Протяженность теплосетей со- ставляет 3,6 км. Трубы стальные. Диаметр труб от 50 до 273 мм.	1	Костромская область, Нейский район, п. Номжа,

(далее - «муниципальное имущество»).

1.2.Муниципальное имущество предоставляется для оказания услуг теплоснабжения на территории муниципального образования Нейский муниципальный округ Костромской области в п.Номжа.

1.3. Арендатор выплачивает арендную плату в порядке, установленном настоящим договором, и перечисляет налог на добавленную стоимость в установленном законодательством порядке.

1.4. Арендатор, кроме того, самостоятельно заключает с обслуживающими организациями договоры на все виды коммунальных услуг, охрану арендуемого муниципального имущества, санитарное содержание и всех других затрат по содержанию, эксплуатации и техническому обслуживанию находящегося в аренде муниципального имущества: котельного оборудования, установленного по адресу: Костромская область, Нейский район, п. Номжа, ул. Орджоникидзе, д.3А и теплосетей, расположенных в п.Номжа Костромской области.

2. СРОК ПЕРЕДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

2.1. Арендодатель передает Арендатору муниципальное имущество по акту приёма-передачи в течение трех дней со дня подписания настоящего договора.

2.2. По истечении срока аренды либо в случае досрочного прекращения настоящего договора Арендатор передает муниципальное имущество Арендодателю в трехдневный срок с момента наступления соответствующей даты.

3. СРОК АРЕНДЫ

3.1. Муниципальное имущество передаётся в аренду на срок с «___» _____ 202__ года по «___» _____ 202_ года.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Арендатор независимо от результатов своей деятельности за предоставленное в пользование имущество ежемесячно до десятого числа текущего месяца выплачивает арендную плату в сумме _____ рублей (_____) с учётом НДС, в том числе:

- арендная плата без учета НДС в сумме _____ (_____) рублей на

Единый казначейский счет: 40102810145370000103,

казначейский счет: 03100643000000014100 в ОКЦ №1 ВОЛГО-ВЯТСКОГО ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Костромской области, г. Кострома, БИК 042202103, получатель УФК по Костромской области (Управление ЭИЗОиСХ администрации Нейского муниципального округа, л/с 04413D02180), ИНН 4406003433, КПП 440601001, ОКТМО 34524000, КБК 90311105074140000120;

- сумму НДС от арендной платы Арендатор платит согласно п.3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

- в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации арендаторы муниципального имущества признаются налоговыми агентами, которые обязаны самостоятельно исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

В сумму первого платежа по Договору включается сумма задатка в размере

уплаченная Арендатором по заявке.

4.2. Датой оплаты считается дата зачисления средств на соответствующий расчетный счет.

4.3. Размер арендной платы за муниципальное имущество определен в соответствии с протоколом конкурса (протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе на право заключения договора аренды) №___от _____202__ года.

4.4. При внесении арендной платы Арендатор в платежном поручении указывает номер договора аренды и период, за который производится оплата. Начисление арендной платы в установленной п.4.1. сумме производится с начала действия настоящего договора.

4.5. Арендная плата по результатам торгов является постоянной на весь срок действия договора, и не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Передать в трехдневный срок после подписания договора сторонами муниципальное имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, Арендатору по акту приема-передачи установленной формы, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

5.2. Осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью сданного в аренду муниципального имущества.

5.3. Осуществлять контроль за своевременным и полным перечислением арендной платы.

5.4. Контролировать все другие обязанности Арендатора по настоящему договору и применять соответствующие меры ответственности.

5.5. Создавать условия для эффективного использования арендуемого имущества. Производить необходимые действия совместно с Арендатором по устранению последствий аварий, других повреждений, возникших в результате стихийных бедствий.

5.6. По окончании срока договора, так и при досрочном освобождении принять имущество от Арендатора в трехдневный срок по акту приема-передачи установленной формы в исправном и надлежащем санитарно-техническом состоянии с учетом нормального износа.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

6.1. Использовать арендуемое имущество в соответствии с его назначением, указанным в п. 1.1. настоящего договора.

6.2. В трехдневный срок после подписания договора сторонами принять муниципальное имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, от Арендодателя по акту приема-передачи.

6.3. С даты вступления в силу настоящего договора заключить все виды договоров, связанных с обслуживанием, сохранностью и страхованием арендуемого и непосредственно связанного с ним имущества.

6.4. Своевременно за счет собственных средств осуществлять текущий ремонт переданного по настоящему договору муниципального имущества, осуществлять техническое обслуживание, устранять любые повреждения, возникшие в период действия настоящего договора. Проведение текущего ремонта производится без возмещения затрат.

6.5. Соблюдать правила технической эксплуатации, техники безопасности, правила пожарной безопасности, установленные для данного помещения, выполнять требования Госпожнадзора по устранению имеющихся нарушений противопожарных норм, ЦГСЭН, отраслевые нормы и правила, установленные для видов деятельности Арендатора или связанные с назначением арендуемого имущества.

6.6. Своевременно производить арендные и другие платежи в соответствии с условиями и порядком, предусмотренным настоящим договором.

6.7. Своевременно, за счет собственных средств, производить текущий ремонт арендуемого имущества с предварительным письменным уведомлением Арендодателя, а также устранять любые повреждения, возникшие по вине Арендатора.

6.8. Перепланировку, переоборудование и изменение функционального назначения имущества проводить после разрешения Арендодателя.

6.9. Обеспечить сохранность арендуемого имущества, инженерного оборудования, электросети в нем, а также не производить установки скрытых и открытых электропроводок, инженерных коммуникаций без согласия Арендодателя.

6.10. Не сдавать полученное по договору муниципальное имущество в субаренду полностью или частично, а также не заключать иные договоры, дающие право третьим лицам владеть либо пользоваться указанным имуществом.

6.11. Обеспечить представителю Арендодателя беспрепятственный доступ к арендуемому имуществу для осмотра и проверки содержания и использования арендуемого муниципального имущества и соблюдения иных условий настоящего договора.

6.12. Своевременно представлять Арендодателю всю необходимую информацию, касающуюся использования арендуемого муниципального имущества.

6.13. По истечении срока действия настоящего договора, а также при досрочном его прекращении в трехдневный срок возвратить арендуемое муниципальное имущество Арендодателю по акту приема-передачи в полной исправности и санитарно-техническом состоянии с учетом нормального износа. Все произведенные Арендатором неотделимые изменения и улучшения передаются Арендодателю безвозмездно.

6.14. Нести имущественную ответственность в пределах причиненных убытков в соответствии с действующим законодательством РФ при использовании арендуемого муниципального имущества.

6.15. В случае изменения организационно-правовой формы, наименования юридического либо почтового адреса, банковских реквизитов письменно информировать Арендодателя об изменениях в 10-дневный срок.

6.16. Арендатор обязан застраховать переданное ему муниципальное имущество от повреждения или уничтожения вследствие стихийных бедствий, пожара, удара молнии, взрыва бытового газа, аварий водопроводных, отопительных, канализационных систем. Страхование осуществляется в соответствии со статьями 929 и 930 Гражданского кодекса Российской Федерации за счет Арендатора в пользу Арендодателя на весь срок пользования муниципальным имуществом.

6.17. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, причиненные гибелью или повреждением используемого имущества в случае не заключения договора страхования.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны руководствуются в своих отношениях настоящим договором и несут ответственность, установленную действующим законодательством, в пределах принятых обязательств.

7.2. Арендодатель не несет ответственности за повреждение либо кражу имущества Арендатора.

7.3. За передачу третьим лицам полученного по договору имущества, либо права на это имущество Арендодатель расторгает с Арендатором договор.

7.4. В случае повреждения арендуемого муниципального имущества членами коллектива или посторонними лицами Арендатор восстанавливает поврежденное муниципальное имущество за счет собственных средств.

7.5. Если Арендатор по окончании срока договора возвращает муниципальное имущество в ненадлежащем состоянии, то он полностью возмещает причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

7.6. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от суммы невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

Пени начисляются со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляются в порядке предусмотренном п. 4.1. Договора.

7.7. В случае если Арендатор не принял в установленный настоящим договором срок или не возвратил арендуемое имущество, или возвратил их несвоевременно, он обязан внести арендную плату за все время просрочки, при этом настоящий договор не считается продленным.

7.8. Арендодатель не отвечает по обязательствам Арендатора, Арендатор не отвечает по обязательствам Арендодателя.

8. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

8.2. Любая из сторон может отказаться от договора в одностороннем порядке, письменно предупредив другую сторону за один месяц.

8.3. Договор может быть расторгнут досрочно:

а) в одностороннем порядке Арендодателем:

- при использовании Арендатором имущества не по его прямому назначению (в соответствии с п.1.1 Договора);

- в случае сдачи имущества в субаренду, либо представлении третьим лицам права владения и пользования арендуемым имуществом;

- при ухудшении результата действий Арендатора технического и санитарного состояния переданного имущества;

- в случае невнесения арендной платы;

- в других случаях систематического нарушения Арендатором условий настоящего договора;

б) при ликвидации Арендатора.

Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу (по одному для каждой из сторон).

9.2. Настоящий договор вступает в силу с даты начала срока аренды в соответствии с пунктом 3.1. настоящего договора.

9.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.

9.4. Изменение условий настоящего договора возможно только в письменной форме.

10. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДА-

ТЕЛЬ

Управление экономики, имущественно-земельных отношений и сельского хозяйства администрации Нейского муниципального округа Костромской области

Юридический адрес: 157330, Костромская обл., г. Нея, ул. Соловьёва, д.6.

Тел. 8(49444) 3-12-37

ИНН 4406003433 КПП 440601001

ОГРН 1024401833400

АРЕНДАТОР

_____ ()

Приложение № 3

Технические характеристики муниципального имущества, права на которое передается по договорам аренды

1. Котел марки КВУ-1500Т в комплекте с дутьевым узлом и группой безопасности

Расчетный вид топлива и его теплота сгорания, (ккал/кг)	Древесная щепа хвойных пород отн. вл. 35%, (2700)
Расход топлива, кг/ч (т/ч)	556 (0,556)
Поверхность нагрева, м ²	129
Объем, м ³	3,5
Рабочее давление, Мпа (кгс/см ²)	0,5 (5)
Расчетное давление, Мпа (кгс/см ²)	0,5 (5)
Пробное давление, Мпа (кгс/см ²)	0,8 (8)
Температура жидкости на входе в котел, °С	70
Температура жидкости на выходе из котла, °С	95
Теплопроизводительность котла, кВт	1500
Минимально допустимый расход жидкости, м ³ /ч	52
Максимально допустимый расход жидкости, м ³ /ч	129
Максимально допустимое гидравлическое сопротивление котла, Мпа (кгс/см ²)	0,04 (0,4)

Минимально допустимое давление, Мпа (кгс/см ²)	0,15 (1,5)
Максимально допустимая температура жидкости на выходе из котла, °С	115
Наименование теплоносителя	вода

2. Система очистки дымовых газов (циклон марки ЦН-15) с дымососом

Тип циклона	ЦН-15
Максимальное давление (разряжение), Па	880
Коэффициент гидравлического сопротивления	147
Дымосос ДН-6,3, кВт	5,5
Рабочая температура не более, °С	200
Производительность, м ³ /час, не менее	5100
Масса установки не более, кг.	1000

3. Механизированная подача топлива (гидротолкатель + бункер) марки БДТ

Вид подаваемого топлива	Древесные отходы, торф, брикет
Рабочее давление гидростанции, не более, МПа	15
Гидростанция, л, л/мин, кВт	30,9,3,0
Ход поршня толкателя, мм	560
Сечение поршня толкателя, мм	630*180
Мотор-редуктор ворошителя: Тип	KPC63-PC130-225-6,2-VAL-2,2-1790-380-50 (4P) 1,5 380 6,2
Мощность, кВт	
Напряжение, В	
Частота вращения приводного вала, мин	
Производительность не менее, м ³ /ч	4
Общая емкость оперативного бункера, м ³	1,0
Полезная емкость оперативного бункера, м ³	0,75

4. Автоматическая система управления котлом (комплект) марки АСУ-1

Пульт настенного типа	
Напряжение питания пульта, В	АС (50Hz) 380+-10

5. Газоходная линия (циклон-дымосос-дымовая труба):

Основные параметры дымососов

Условное обозначение	Типоразмер электродвигателя	Значение показателя или норма					
		Производительность при полностью открытом направляющем аппарате, м ³ /ч	Полное давление, Па	Частота вращения, мин ⁻¹	Установочная мощность, кВт	Суммарный уровень звуковой мощности, дБ	Масса, кг, не более
ДН-3,5	АИР80S2	2200	900	3000	2,2	98	75
	АИР90S2	3600	1100	3000	3,0	98	80
ДН-5	АИР100M4	2100	760	1500	4,0	96	168
	АИР112M4	2500	800	1500	5,5	96	175
ДН-6,3	АИР100M4	4300	880	1500	4	102	312
	АИР112M4	5100	980	1500	5,5	102	325
ДН-8	АИР132M4	9800	1100	1500	11	105	495
	АИР160S4	10460	1430	1500	15	105	505
ДН-9	АИР132M4	12800	1550	1500	11	109	589
	АИР160S4	14900	1810	1500	15	109	600

6. Гидростанция

Параметр	Величина параметра
Объем бака, л	100

Номинальный расход, л/мин	33
Рабочее давление, бар	160
Род тока питающей электросети электродвигателя	Переменный
Напряжение питания электродвигателя, В	380
Мощность электродвигателя, Вт	11000
Напряжение питания катушек распределителей, В	220
Род тока питающей электросети распределителя	переменный

7.Теплосети

Протяженность теплосетей составляет 3,6 км. Вся теплотрасса проходит верхом, кроме четырех небольших участков, которые идут под проезжими частями дорог. Трубы стальные. Диаметр труб от 50 до 273 мм.

8.Дымосос ДН-8

Двигатель(мощность), кВт	Число вращения рабочего колеса, не более, об/мин.	Производительность, тыс.м3/час	Полное давление, Па
11,0	1500	10,0-12,0	184-164

9. Котел отопительный водогрейный модель КВм-1,5

Тип	Для сжигания отходов деревообработки
Расход топлива(стружка, щепа) при номинальной теплопроизводительности, кг/час	480
Давление воздуха под колосниками на уравновешенной тяге при номинальной теплопроизводительности, не менее, Па (мм.вод.ст.)	30 (3,1)
Разрежение за котлом при номинальной теплопроизводительности, не более, Па (мм.вод.ст.)	65 (6,6)
Рабочее давление воды, Мпа (кгс/см ²)	Не более 0,6 (6,0) Не менее 0,15 (1,5)
Номинальная температура воды на выходе из котла, С	95
Номинальная температура воды на входе в котел, С	70
Номинальный расход воды через котел, м3/час	60,0